|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОЖГИНСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ» |  | «УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ  МОЖГА ЁРОС  МУНИЦИПАЛ ОКРУГ» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ  ДЕПУТАТЪЕСЛЭН КЕНЕШСЫ |
| |  | | --- | | **РЕШЕНИЕ**  **ПРОЕКТ** | | | |

**О внесении изменения в решение Совета Депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» от 15 ноября 2021 года № 3.15 «О установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»**

В соответствии со статьей 399 Налогового кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Удмуртской Республики от 11.06.2021 года № 68-РЗ «О преобразовании муниципальных образований, образованных на территории Можгинского района Удмуртской Республики, и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» от 15 ноября 2021 года № 3.15 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить налоговую ставку в отношении объектов недвижимого имущества исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

-жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

-объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

-единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

-гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

-хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 1,3 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, расположенных на территориях муниципальных образований «Большекибьинское», «Большепудгинское», «Большеучинское», «Горнякское», «Кватчинское», «Маловаложикьинское», «Мельниковское», «Можгинское», «Нынекское», «Нышинское», «Пазяльское», «Пычасское», «Сюгаильское» на 2021 год;

3) 1,5 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» на 2022 год;

4) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» на 2023 год и последующие годы;

5) в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей - 2 процента;

6) в отношении прочих объектов налогообложения - 0,5 процента.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года за исключением подпункта 3 и подпункта 4 пункта 2 настоящего решения.

3. Подпункт 3 пункта 2 настоящего решения вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года и действует по 31 декабря 2022 года.

4. Подпункт 4 пункта 2 настоящего решения вступает в силу с 01 января 2023 года.

5. Опубликовать настоящее решение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» и в Собрании муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики».

Председатель Совета депутатов

муниципального образования

«Муниципальный округ Можгинский район

Удмуртской Республики» Г. П. Королькова

Глава муниципального образования

«Муниципальный округ Можгинский район

Удмуртской Республики» А. Г. Васильев

г. Можга

18 мая 2022 года

№ \_\_\_\_

Проект вносит:

Глава муниципального образования А.Г. Васильев

«Муниципальный округ Можгинский район

Удмуртской Республики»

Согласовано:

Председатель Совета депутатов

муниципального образования

«Муниципальный округ Можгинский район

Удмуртской Республики» Г. П. Королькова

Заместитель главы Администрации района

по сельскому хозяйству, экономике и проектной К.И. Порымов

деятельности

Начальник Управления финансов С.К. Заглядина

Заместитель начальника отдела

организационно-кадровой

и правой работы - юрисконсульт В.Е. Алексеева

**СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ И ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»**

**«О внесении изменения в решение Совета Депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» от 15 ноября 2021 года № 3.15 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Пункт | Действующая редакция | Предлагаемая редакция |
| 2 | «2. Установить ставки налога на имущество физических лиц, предусмотренные п.2 ст.406 Налогового кодекса РФ.» | «2. Установить налоговую ставку в отношении объектов недвижимого имущества исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества в следующих размерах:  1) 0,1 процента в отношении:  -жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;  -объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  -единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  -гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;  -хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;  2) 1,3 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, расположенных на территориях муниципальных образований «Большекибьинское», «Большепудгинское», «Большеучинское», «Горнякское», «Кватчинское», «Маловаложикьинское», «Мельниковское», «Можгинское», «Нынекское», «Нышинское», «Пазяльское», «Пычасское», «Сюгаильское» на 2021 год;  3) 1,5 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» на 2022 год;  4) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» на 2023 год и последующие годы;  5) в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей - 2 процента;  6) в отношении прочих объектов налогообложения - 0,5 процента.». |

В муниципальном образовании «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» от 15 ноября 2021 года № 3.15 «О установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» установлена ставка 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики».

К данным объектам относятся:

- административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

- нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Данным решением вносится изменение в налоговую ставку в отношении вышеуказанных объектов недвижимого имущества исходя из их кадастровой стоимости и устанавливается на уровне 1,3 процента на 2021 год и 1,5 процента на 2022 год.

Предлагаемый проект решения принимается с целью обеспечения устойчивого развития экономики в муниципальном образовании «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» в условиях внешнего санкционного давления.

Глава муниципального образования

«Муниципальный округ Можгинский район А. Г. Васильев

Удмуртской Республики»